



## Wärmeliefervertrag

Zwischen

**Kd.Nr.**

**Name**

**Adresse**

**72184 Eutingen im Gäu, Ortsteil Weitingen**

- nachstehend WÄRMEABNEHMER genannt -

und der

**GäuWärme GmbH**

**72184 Eutingen im Gäu, Ortsteil Weitingen**

- nachstehend VERSORGER genannt -

Präambel

Der Versorger liefert Nahwärme aus seinem auf dem Betriebsgrundstück Flst. 5735 der Markung Eutingen, Ortsteil Weitingen errichteten Heizkraftwerk.

Das Heizkraftwerk wird befeuert mit naturbelassenen Holzhackschnitzeln. Zur weiteren Versorgungssicherheit und zur Abdeckung der Grundlastversorgung ist ein zuschaltbares BHKW in den Betriebsräumen der GäuWärme GmbH vorhanden, welches sowohl Wärme als auch Strom erzeugt. Zusätzlich ist in diesen Räumen ein ebenfalls zuschaltbarer, transportabler und mit entsprechender Ölvorhaltung vorhandener Ölkessel vorhanden, der bei Ausfall eines der beiden vorgenannten Versorgungslastöfen eingesetzt werden kann.

Der Wärmeabnehmer plant die Modernisierung der Heizanlagen und möchte zukünftig verstärkt erneuerbare Energieträger einsetzen. Ziel ist es, die nachfolgend genannten Einrichtungen an das Nahwärmenetz des Versorgers anzuschließen. Hierzu soll eine Übergabestation im genannten Objekt installiert werden. Zu diesem Zweck muss eine Fernwärmeleitung bis zu den genannten Einrichtungen verlegt werden. Der Versorger wird den Wärmeabnehmer über den Stand seiner Planung diesbezüglich und deren Durchführung auf dem Laufenden halten.

Die Baumaßnahmen werden zwischen den Parteien zeitlich abgestimmt und soweit möglich, so durchgeführt, dass eine Beeinträchtigung des Betriebsablaufs vermieden werden kann.

## 1. Gegenstand des Vertrages

Der VERSORGER stellt dem Wärmeabnehmer für das nachfolgend genannte Gebäude:

**Str.**

in 72184 Eutingen im Gäu, Ortsteil Weitingen Wärme für den im Folgenden vereinbarten Bedarf zur Verfügung.

Der Wärmeabnehmer ist berechtigt, die Wärme an etwaige Mieter weiterzuleiten. Auf den Punkt 2.5 AVB (Anlage 2) wird besonders hingewiesen.

## 2. Umfang der Wärmeversorgung

Der Wärmeabnehmer bestellt Wärme für private und gewerbliche Zwecke, Raumheizung und Trinkwassererwärmung.

Der VERSORGER stellt insgesamt für die genannten Einrichtungen dauerhaft eine maximale Wärmeleistung (Spitzenlast) von

**20 kW**

bereit.

Die Wärme wird auf der Grundlage des vom Wärmeabnehmer ermittelten Anschlusswertes zur Verfügung gestellt. Wärmeabnehmer und VERSORGER gehen von einer jährlichen Wärmelieferung in Höhe von insgesamt ca.

**MWh**

aus.

Die Lieferung der Wärme erfolgt mit Heißwasser:

primär max. Vorlauf:	80°C
primär max. Rücklauf:	55°C
sekundär max. Vorlauf:	75°C
sekundär max. Rücklauf:	50°C

Der VERSORGER behält sich vor, die Heißwassertemperatur vorübergehend, insbesondere im Sommer, auch auf niedrigere Temperaturen abzusenken, sofern dies den Wärmeabnehmer nicht beeinträchtigt. Er stellt dem Wärmeabnehmer die Wärme an den vereinbarten Liefergrenzen zur Verfügung.

Der Wärmeabnehmer errichtet und betreibt die Abnehmeranlagen (Wärmeabnehmer -Anlagen) ab der jeweiligen Liefergrenze. An dieser Stelle enden Lieferverpflichtung und Verantwortlichkeit des VERSORGERS. Dies gilt auch im Falle einer etwaigen Vermietung von Gebäuden oder Gebäudeteilen des Wärmeabnehmers an Dritte. Die Abnehmeranlage des Wärmeabnehmers hat den gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen sowie den anerkannten Regeln der Technik zu entsprechen.

### **3. Einmalzahlung, Kosten, Sicherheiten**

Der Wärmeabnehmer leistet eine einmalige Zahlung

- für die Errichtung der Hausanschlussleitung (Hausanschlusskosten, HAK) und
- für die Übergabestation (Baukostenzuschuss, BKZ).

Es handelt sich dabei um die vom Wärmeabnehmer zu zahlenden Anschlußkosten für den Nahwärmeanschluß.

Die Höhe der einmaligen Zahlung geht aus dem Preisblatt Anlage 1 hervor.

Die Zahlung dieses einmaligen Anschlußbeitrags an die GäuWärme GmbH hat zu erfolgen binnen 14 Tagen nach Einlegung der Versorgungsleitung in das Grundstück und der Einführung der Leitung in das Gebäude des Gebäudeeigentümers und zwar auf das Konto der GäuWärme GmbH:

**Bank:**  
**Konto Nr.:**  
**BLZ:**  
**IBAN-Nr.:**  
**BIC-Nr.:**

### **4. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**

Der Wärmeabnehmer verpflichtet sich, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des VERSORGERS auf seinen Grundstücken zu bewilligen.

- Recht auf Errichtung und Betrieb der in diesem Vertrag aufgeführten, zur Wärmeversorgung benötigten Anlagen (Übergabestation), Leitungen und Nebeneinrichtungen sowie Zugang zu diesen.

Der VERSORGER kann die Ausübung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit Dritten überlassen. Ist der Wärmeabnehmer nicht Eigentümer des Grundstückes, so verpflichtet er sich, die entsprechende Bewilligung des Eigentümers zu erwirken. Die Kosten für die notarielle Beglaubigung der Eintragungsbewilligung und für die Grundbucheintragung trägt der Wärmeabnehmer.

### **5. Liefergrenze, Verbrauchserfassung und Übergaberaum**

Der VERSORGER stellt die Wärme gemäß Punkt 2 an der Liefergrenze zur Verfügung. Liefergrenze und Eigentumsgrenze ist der gebäudeseitige Anschluß der Absperrarmatur auf der Sekundärseite der Übergabestation. Der VERSORGER installiert und betreibt die technischen Anlagen bis zur Liefergrenze. Die Inbetriebnahme der Übergabestation erfolgt auf Kosten des Verbrauchers.

Die Ermittlung des Verbrauches erfolgt über eine geeichte Messeinrichtung des VERSORGERS vor der Liefergrenze. Die Messeinrichtung wird vom VERSORGER abgelesen.

Der Wärmeabnehmer stellt einen für den Betrieb der Übergabestation geeigneten Raum entsprechend der DIN und den geltenden Vorschriften zur Verfügung. Der Versorger hat sich vor Ort davon überzeugt, dass die vorgesehenen Räume zur Aufstellung der Übergabestationen geeignet sind. Der Wärmeabnehmer stellt dem VERSORGER Betriebsstrom und -wasser sowie die Abwasserentsorgung kostenfrei zur Verfügung.

## **6. Preisregelung (Preise und Preisanpassung)**

Das Entgelt für die Lieferung der Wärme errechnet sich aus dem Jahresverbrauch gemäß der im jeweils gültigen Preisblatt (Anlage 1) dargestellten, verbrauchsabhängigen Preisstaffelung.

Die Ausgangswerte für die Staffelpreise sind im Preisblatt aufgeführt (Anlage 1).

Der VERSORGER passt die Preise bei Veränderung der Brennstoff-, Instandhaltungs- und Lohnkosten über die im Preisblatt (Anlage 1) aufgelisteten Preisänderungsfaktoren jeweils zum 01. Januar eines jeden Jahres an.

Zu den Wärmepreisen kommen die gesetzlich vorgeschriebenen Abgaben und Steuern hinzu. Sie werden in der Preisliste aufgeführt und in der Rechnung einzeln ausgewiesen. Dies betrifft bei Vertragsabschluss nur die Mehrwertsteuer.

Werden nach Vertragsschluss Steuern oder sonstige öffentliche Abgaben eingeführt oder geändert, die sich auf den Wärmepreis auswirken, ist der VERSORGER berechtigt, den Wärmepreis entsprechend anzupassen oder dem Wärmeabnehmer Steuern und Abgaben unmittelbar zu berechnen. Vermindern sich die zusätzlichen Belastungen wieder, ermäßigt sich der Wärmepreis entsprechend. Gleiches gilt für etwaige Konzessionsabgaben wie auch das Wegebenutzungsentgelt der Gemeinde o.ä

Der VERSORGER ist berechtigt, bei Kosten, die keine Steuern oder öffentliche Abgaben darstellen, die aber durch die Umsetzung von nach Vertragsschluss neu eingeführten oder geänderten Gesetzen, Verordnungen oder sonstigen behördlichen Maßnahmen beim VERSORGER zusätzlich entstehen, und die sich unmittelbar oder mittelbar auf den Wärmepreis auswirken, den Wärmepreis entsprechend zu erhöhen oder die Kosten unmittelbar weiter zu geben, von dem Zeitpunkt an, ab dem die Regelungen in Kraft treten oder für den VERSORGER Wirkungen entfalten. Ermäßigen sich die Kosten, wird der Wärmepreis entsprechend gesenkt. Das vorgenannte Preisanpassungsrecht gilt entsprechend in den Fällen, in denen Gesetze, Verordnungen oder sonstige behördliche Maßnahmen bei Vertragsabschluss schon bestanden haben.

Der VERSORGER wird die Preisänderungen mit der jeweiligen Jahresabrechnung gesondert bekannt geben. Ein aktuelles Preisblatt kann jederzeit angefordert werden.

## **7. Abrechnung**

Die Abrechnung der Wärmelieferung – ermittelt aus den Ablesungen (Punkt 5) und den Preisen (Punkt 6) – erfolgt jährlich zum 31. Dezember eines jeden Jahres.

Der VERSORGER berechnet eine Abschlagszahlung bis zum 5. eines jeden Monats. Die Höhe wird vom VERSORGER festgelegt. Als Wärmepreis wird zunächst der Preis angesetzt, der sich unter Berücksichtigung des unter Punkt 2 genannten, jährlich erwarteten Wärmelieferung gemäß dem jeweils gültigen Preisblatt (Anlage 1) ergibt. Der VERSORGER kann den Abrechnungszeitraum und die Abrechnungsmodalität (z.B. hin zu Abschlagszahlungen) verändern. Dies ist dem Wärmeabnehmer einen Monat vor Inkrafttreten der Änderung mitzuteilen.

Die erstellte Rechnung des VERSORGERS wird zum in der Rechnung angegebenen Datum fällig, jedoch nicht vor Ablauf von 14 Tagen nach Zugang der Rechnung. Bei bargeldloser Zahlung gilt als Tag der Zahlung der Tag, an dem der VERSORGER über den gutgeschriebenen Betrag verfügen kann.

Kommt der WÄRMEABNEHMER mit der Entrichtung seiner Zahlungen in Verzug, ist der VERSORGER berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 6 Prozentpunkten über dem jeweils geltenden Basiszinsatz, in Rechnung zu stellen. Weitergehende Schadensersatzansprüche bleiben unberührt.

Der Rechnungsbetrag und etwaige monatliche Abschlagszahlungen sind in voller Höhe ohne Abzüge zu zahlen. Eingehende Zahlungen werden auf die jeweils älteste Forderung angerechnet.

Mit der Jahresabrechnung werden die gesamte im vergangenen Jahr abgenommene Wärmemenge und der daraus resultierende, für die Abrechnung tatsächlich anzusetzende Wärmepreis ausgewiesen. Entsprechen die tatsächliche Abnahmemenge nicht der geplanten Abnahmemenge und der verrechnete Wärmelieferpreis somit nicht dem Wärmepreis, der unter Berücksichtigung des tatsächlichen Wärmeverbrauchs anzusetzen gewesen wäre, erfolgt mit der Jahresabrechnung eine Gutschrift für zu viel bezahlte Beträge oder eine Nachforderung für nachzuentrichtende Beträge.

## **8. Zutrittsrecht**

Das Zutrittsrecht zum Grundstück und zu den Räumen, in denen die Anlagen des VERSORGERS aufgestellt sind, gilt gemäß den Punkten 7.1 und 7.2 der AVB (Anlage 2) als ausdrücklich vereinbart.

## **9. Laufzeit des Vertrages, Inbetriebnahme, Rechtsnachfolge**

Der Vertrag tritt mit der Unterzeichnung durch die Vertragspartner in Kraft. Die Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre, beginnend mit der Lieferbereitschaft.

Der Vertrag verlängert sich um jeweils 1 Jahr, sofern er nicht von einer Partei mit einer Frist von neun Monaten zum Ende der Laufzeit gekündigt wird. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

Der VERSORGER wird die Lieferbereitschaft nach Absprache kurzfristig herstellen.

In dem Fall, dass der Vertrag nach Ablauf der Vertragslaufzeit gemäß Punkt 9 nicht verlängert wird, wird das Eigentum für die Errichtung der Hausanschluss- und Hauptleitung ab Grundstücksgrenze (Hausanschlusskosten incl. Übergabestation und Leitungskosten) vom VERSORGER auf den Wärmeabnehmer gegen Zahlung eines Betrages an den VERSORGER in Höhe des Restbuchwertes übertragen.

Der Restbuchwert wird wie folgt ermittelt:

$$\text{Restbuchwert} = \text{Investitionskosten} \times \frac{\text{kalkulierte Vertragslaufzeit} - \text{bisherige Laufzeit}}{\text{kalkulierte Vertragslaufzeit}}$$

Dabei gilt:

- Investitionskosten: Kosten für Planung, Lieferung, Montage inkl. aller Nebeneinrichtungen und Baumaßnahmen, die beim VERSORGER zur Errichtung der Anschlussleitung und der Übergabestation angefallen sind, abzüglich des bereits geleisteten Baukostenzuschusses. Sollten der Restbuchwert hierdurch rechnerisch negativ werden, so beträgt der Restbuchwert null.
- Kalkulierte Vertragslaufzeit: Die kalkulierte Vertragslaufzeit beträgt 15 Jahre.
- Bisherige Laufzeit: Tatsächliche Laufzeit, gezählt ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung der neuen Übergabestation bis zum Zeitpunkt des Vertragsendes.

Der Restbuchwert nach Ablauf der kalkulierten Vertragslaufzeit (15 Jahre) beträgt 0,--Euro.

Der VERSORGER verpflichtet sich, nach Beendigung des Vertrages und nach Abwicklung sämtlicher sich aus dem Vertrag ergebender Ansprüche und Verpflichtungen die Löschung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu bewilligen und zu beantragen. Die hierdurch entstehenden Kosten trägt der Wärmeabnehmer.

Die Übertragung von Rechten und Pflichten aus diesem Vertrag bedarf jeweils der vorherigen schriftlichen Zustimmung des anderen Vertragspartners. Die Zustimmung gilt bereits heute als erteilt für eine Übertragung von Rechten und Pflichten an Gesellschaften, an denen der VERSORGER unmittelbar oder mittelbar mehrheitlich beteiligt ist.

Der Wärmeabnehmer ist verpflichtet, im Fall der Veräußerung seines Gebäudegrundstücks die GäuWärme GmbH unverzüglich schriftlich darüber zu informieren.

Er ist in diesem Fall weiter verpflichtet, die sich im Eigentum der GäuWärme GmbH befindlichen Wärmeversorgungseinrichtungen auf seinem Grundstück auf seine Kosten wieder zu entfernen, sofern der Grundstückskäufer bei Vertragsabschluss erklärt, dass er eine Wärmeversorgung durch die GäuWärme GmbH nicht wünscht.

## **10. Außerordentliche Kündigung**

Im Übrigen wird der Vertrag beendet

- a) durch Aufhebungsvertrag (einvernehmliche Beendigung)
- b) durch außerordentliche Kündigung des VERSORGERS aus wichtigem Grund. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn in der Person oder den wirtschaftlichen Verhältnissen (z. B. drohende Insolvenz) des Wärmeabnehmers Veränderungen eingetreten sind, die für die kündigende Partei die Fortführung dieses Vertrages unzumutbar machen oder wenn die vor dieser Veränderung bestehenden Bedingungen für die kündigende Partei wesentliche Bedingung für den Abschluss dieses Vertrages waren oder sonst infolge der Veränderung damit zu rechnen ist, dass eine ordnungsgemäße Erfüllung dieses Vertrages durch die andere Partei nicht mehr zu erwarten ist oder wenn der Wärmeabnehmer trotz zweimaliger Mahnung und Androhung einer Kündigung einer wesentlichen Vertragsverpflichtung nicht nachkommt.
- c) durch außerordentliche Kündigung des Wärmeabnehmers aus wichtigem Grund. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn in der Person oder den wirtschaftlichen Verhältnissen (z. B. drohende Insolvenz) der VERSORGER Veränderungen eingetreten sind, die für die kündigende Partei die Fortführung dieses Vertrages unzumutbar machen oder wenn die vor dieser Veränderung bestehenden Bedingungen für die kündigende Partei wesentliche Bedingung für den Abschluss dieses Vertrages waren oder sonst infolge der Veränderung damit zu rechnen ist, dass eine ordnungsgemäße Erfüllung dieses Vertrages durch die andere Partei nicht mehr zu erwarten ist oder wenn der VERSORGER trotz zweimaliger Mahnung und Androhung einer Kündigung einer wesentlichen Vertragsverpflichtung nicht nachkommt.

Soweit die Kündigung aufgrund vorstehender Voraussetzungen zulässig ist, hat sie schriftlich zu erfolgen und wird sofort wirksam.

Bei einer außerordentlichen Kündigung durch den VERSORGER nach Punkt 10 wird das Eigentum an der Übergabestation gegen Zahlung einer Ablösung an den VERSORGER in Höhe des Restbuchwertes gemäß Punkt 9 vom VERSORGER auf den WÄRMEABNEHMER übertragen. Zuzüglich hierzu entrichtet der WÄRMEABNEHMER an den VERSORGER eine Entschädigung in Höhe von 15% des sich zum Zeitpunkt der Vertragsbeendigung ergebenden Restbuchwertes.

## **11. Änderungen und Ergänzungen**

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten sich während der Laufzeit des Vertrages die wirtschaftlichen oder rechtlichen Verhältnisse, auf denen die Vereinbarungen dieses Vertrages beruhen, gegenüber dem Stand der Vertragsunterzeichnung so wesentlich verändern, dass Leistung und Gegenleistung in keinem angemessenen Verhältnis mehr stehen, so ist der Vertrag den veränderten Gegebenheiten anzupassen.

Sind oder werden einzelne Bestimmungen des Vertrages rechtsungültig, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, unrichtige Bestimmungen durch solche, ihnen im wirtschaftlichen bzw. rechtlichen Erfolg gleichkommende zu ersetzen. Gleiches gilt, sofern sich eine Vertragslücke herausstellen sollte.

## **12. Allgemeine Bestimmungen**

Ergänzend zu diesem Vertrag gelten die Allgemeinen Bedingungen für Wärmeversorgung des VERSORGERS (AVB, Anlage 2). Bei Widersprüchen zwischen den AVB und diesem Vertrag gehen die Bestimmungen dieses Vertrages vor.

## **13. Rechte und Pflichten des Wärmeabnehmers**

1. Der WÄRMEABNEHMER gestattet dem VERSORGER, für die Dauer des Vertrages, im vorgesehenen Heizraum den Betrieb der Übergabestationen samt Zubehör, so dass der VERSORGER in der Lage ist, dem WÄRMEABNEHMER für die oben genannte Objekte Wärme im erforderlichen Umfang zu liefern. Sämtliche Kosten für die Unterhaltung des Heizraumes und des Gebäudes trägt der WÄRMEABNEHMER.
2. Der WÄRMEABNEHMER verpflichtet sich, seinen überwiegenden Wärmebedarf für Heizzwecke und Warmwasserbereitung durch Bezug der Wärmelieferung vom VERSORGER zu decken. Bestehende Kachelöfen, Kaminöfen oder thermische Solaranlagen können weiterhin genutzt werden. Neue thermische Solaranlagen bedürfen der Zustimmung des VERSORGERS.
3. Die Bereitstellung der für den Betrieb der Heizzentrale erforderlichen elektrischen Energie und der erforderlichen Mengen an Trinkwasser erfolgt unentgeltlich durch den WÄRMEABNEHMER. Diese Regelung gilt auch für die Bauphase der Anlage. Der Anschluss an die Strom-, Trink- und Abwasserversorgung obliegt dem VERSORGER.
4. Der WÄRMEABNEHMER gestattet dem VERSORGER die unentgeltliche Einleitung von Abwässern in seine Kanalisation, wenn sie den einschlägigen Anforderungen der Abwasserordnung entsprechen.
5. Der WÄRMEABNEHMER ist für Betrieb, Wartung, Reparatur und ggf. Erneuerung der Wärmeverteilereinrichtungen einschließlich sämtlicher Nebeneinrichtungen und –anlagen zuständig.
6. Der WÄRMEABNEHMER hat seine Verteilungs- und Verbrauchseinrichtungen so zu errichten und zu betreiben, dass nach dem Stand der Technik keine störenden Einflüsse an der Anlage des VERSORGERS entstehen.
7. Der WÄRMEABNEHMER übernimmt die Kosten für Störungsbeseitigungen, die durch ihn bzw. seine Anlagen und Einrichtungen verursacht werden.
8. Der WÄRMEABNEHMER gestattet den Mitarbeitern des VERSORGERS bzw. vom VERSORGER beauftragten Dritten jederzeit den Zugang zur Heizzentrale und zu den Wärmeverteilungseinrichtungen soweit dies für den Betrieb dieser Anlagen und zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten nach diesem Vertrag erforderlich ist. Dieses Zutrittsrecht wird hiermit ausdrücklich vereinbart.
9. Der WÄRMEABNEHMER wird den VERSORGER unverzüglich benachrichtigen, falls Unregelmäßigkeiten oder Störungen an den Anlagen des VERSORGERS wahrzunehmen sind.

#### **14. Rechte und Pflichten des VERSORGERS**

1. Der VERSORGER hat seine Wärmeerzeugungs- und Verteilungsanlagen so zu errichten und zu betreiben, dass nach dem Stand der Technik keine störenden Einflüsse an der Anlage des WÄRMEABNEHMERS entstehen.
2. Der VERSORGER führt sämtliche Inspektionen, Wartungen, Instandhaltungen und Erneuerungen für die in seinem Eigentum befindlichen Anlagen und Einrichtungen auf seine Kosten durch. Dabei beachtet er die anerkannten Regeln der Technik, die Unfallverhütungsvorschriften, Auflagen von Behörden, Garantiebedingungen sowie Bedienungs- und Instandhaltungsanweisungen der Hersteller.
3. Der VERSORGER trägt sämtliche für den Betrieb und die in seinem Besitz befindlichen technischen Einrichtungen anfallenden Steuern, Abgaben und sonstigen Lasten.
4. Der Betrieb der Heizzentrale erfolgt durch Einhaltung der bei Vertragsabschluss gültigen gesetzlichen Bestimmungen, behördlichen Bestimmungen bzw. Auflagen sowie der einschlägigen Regeln der Technik.
5. Der Betrieb der Zentrale erfolgt mit dem Ziel einer ganzjährigen, unterbrechungsfreien Versorgung. Der VERSORGER kann in Abstimmung mit dem WÄRMEABNEHMER die Bereitstellung/Lieferung von Wärme zur Vornahme betriebsnotwendiger Arbeiten einschränken bzw. unterbrechen. Planbare Einschränkungen/Unterbrechungen der Wärmelieferung wegen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten stimmt der VERSORGER mindestens zwei Wochen vor Ausführung mit dem WÄRMEABNEHMER ab.
6. Im Falle einer Störung, verpflichtet sich der VERSORGER diese schnellstmöglichst zu beheben, so dass dem WÄRMEABNEHMER keine Versorgungsunterbrechung entsteht.
7. Der VERSORGER haftet nicht für Schäden höherer Gewalt. Der VERSORGER ist von der Verpflichtung zur Wärmelieferung befreit soweit er durch höhere Gewalt oder sonstigen Umstände, die er mit zumutbaren Mitteln nicht abwehren kann, an der Bereitstellung oder Lieferung von Wärme gehindert ist.
8. Der VERSORGER gewährleistet, dass die von ihm errichteten bzw. geänderten und während der Vertragslaufzeit betriebenen Anlagen und Anlagenteile sich bei Beendigung des Vertrages in einem verkehrsgerechten und funktionstüchtigen Zustand unter Berücksichtigung natürlichen Verschleißes befinden.

#### **15. Ergänzungen und Sondervereinbarungen**

1. Es gelten die Staffelpreise gemäß Preisblatt (Anlage 1)
2. Nach Lieferbereitschaft durch den Versorger ist der Wärmeabnehmer verpflichtet, die Übergabestation unmittelbar zu beauftragen.
3. Eine Abnahmeverpflichtung besteht ab 2 Monaten nach Lieferbereitschaft.
4. Der Mindestbetrag für die Hausanschlusskosten beträgt bis 20 kW pauschal 3000,-- € netto. Bei einer höheren Leistung werden die Kosten gemäß Preisblatt ( Anlage 1 ) berechnet.

.....



## 16. Schlussbestimmung

Die Anlagen 1 und 2 sind Vertragsbestandteil. Der Vertrag ist in zwei gleichlautenden Exemplaren ausgefertigt und von beiden Vertragspartnern zu unterzeichnen. Jeder der beiden Vertragspartner erhält ein Exemplar.

Eutingen-Weitingen, den .....

Eutingen-Weitingen, den .....

.....  
WÄRMEABNEHMER

.....  
VERSORGER

### Anlagen

Anlage 1: aktuelles Preisblatt , Anschlusskosten an Wärmenetz, Änderungsfaktoren des Wärmebezugspreises,

Anlage 2: Allgemeine Bedingungen für Wärmeversorgung des VERSORGERS (AVB).